



OUR COMPANY IS ENGAGED IN THE DEVELOPMENT OF INCOME-PRODUCING REAL ESTATE AND RELATED ASSET MANAGEMENT SERVICES,
WITH ITS CORE BUSINESS OF ASSET BUILDING FOR HIGH NET WORTH INDIVIDUALS.

M&H asset management Co.,Ltd.

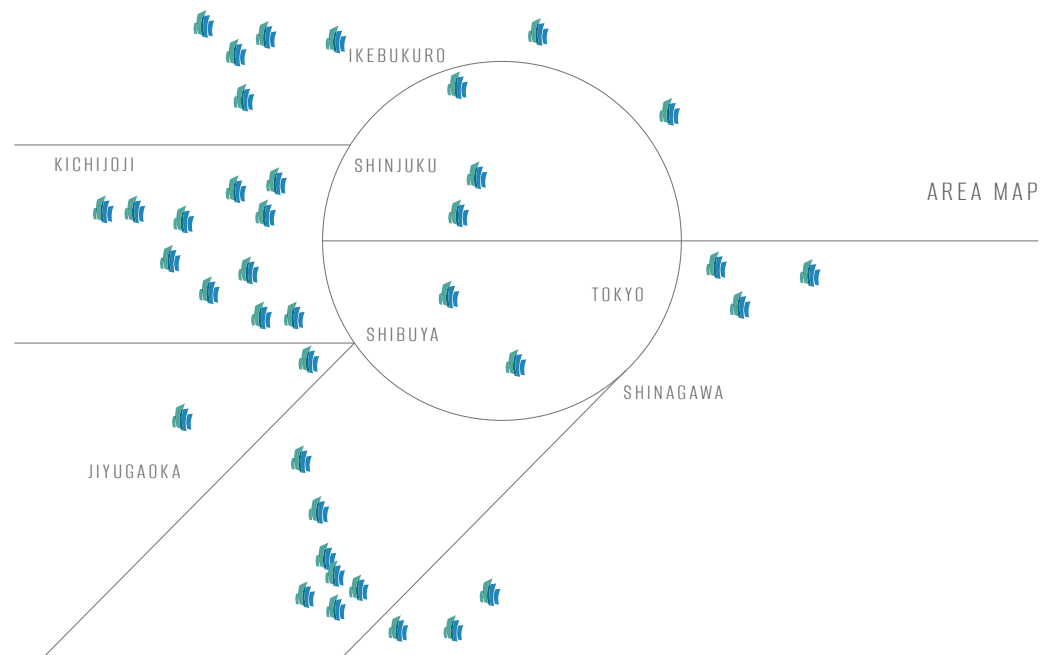
CORPORATE PROFILE

MODESTY & HONESTY

謙虚に。そして正直に。

M&Hアセットマネジメントは、
ファンド等の機関投資家、個人富裕層の資産形成をコアビジネスとして、
収益不動産の開発、関連する資産の運用サービスを行います。

不動産投資のプロフェッショナルにより、
今まで限られた機関投資家にしか得られなかったクオリティの
不動産投資のオポチュニティを、謙虚に、正直に、提供いたします。



SPRING TERRACE 表参道
2020年9月 [港区景観街づくり賞奨励賞](#)

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都港区北青山	RC造/4F	1,670㎡



TIME SHARING 大岡山
2021年9月

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都目黒区南	RC造/10F	703㎡



青葉台レジデンス (仮称)
2027年8月

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都目黒区青葉台	RC造/6F・B1F	2,182㎡



THE CON-TOUR 旗の台
2024年1月 [グッドデザイン賞](#)

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都大田区上池台	RC造/5F	633㎡



REMBRAN 赤堤
2024年2月

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都世田谷区赤堤	RC造/4F	718㎡



GRAN PASEO 浜田山
2018年1月

LOCATION	SPECS	FLOOR AREA
東京都杉並区浜田山	RC造/9F	917㎡





MADELEINE 駒込

LOCATION	SPECS
東京都北区西ヶ原	RC造/6F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2019年8月	793㎡



CASTELLINO 三宿

LOCATION	SPECS
東京都世田谷区三宿	RC造 / 5F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2015年3月	1,162㎡



GRAND CASA 馬込II

LOCATION	SPECS
東京都大田区中馬込	RC造/7F
COMPLETION	FLOOR AREA
2021年6月	823㎡



VERITAS 永福町

LOCATION	SPECS
東京都杉並区和泉	RC造/4F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2022年2月	693㎡



中野沼袋レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都練馬区小竹町	RC造/5F
COMPLETION	FLOOR AREA
2026年3月竣工予定	930㎡



THE DENS 曙橋

LOCATION	SPECS
東京都新宿区河田町	RC造/6F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2018年7月	771㎡



中野坂上レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都中野区本町	RC造/3F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年11月予定	606㎡



MYRIA RESIDENCE 新宿御苑II

LOCATION	SPECS
東京都新宿区四谷	RC造/13F
COMPLETION	FLOOR AREA
2023年2月	927㎡



下北 PARK FRONT

LOCATION	SPECS
東京都世田谷区北沢	RC造/5F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2024年7月	524㎡



THE GRAND TERRACE 若林

LOCATION	SPECS
東京都世田谷区若林	RC造/4F
COMPLETION	FLOOR AREA
2024年5月	2,862㎡



GRAN CASA 馬込

LOCATION	SPECS
東京都大田区中馬込	RC造/7F
COMPLETION	FLOOR AREA
2020年6月	785㎡



南大井レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都品川区南大井	RC造/7F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年9月予定	534㎡



豊玉上レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都練馬区豊玉上	RC造/6F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年8月予定	1,900㎡



ACPレジデンス新江古田

LOCATION	SPECS
東京都練馬区豊玉北	RC造/4F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年5月	1,476㎡



南長崎レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都豊島区南長崎	RC造/6F
COMPLETION	FLOOR AREA
2026年10月竣工予定	938㎡



CROSS. 南池袋

LOCATION	SPECS
東京都豊島区南池袋	S造/9F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2018年12月	608㎡



コーヴ中馬込

LOCATION	SPECS
東京都大田区中馬込	RC造/7F
COMPLETION	FLOOR AREA
2024年12月予定	1,208㎡



SAKURA-HILL 目白通り

LOCATION	SPECS
東京都練馬区豊玉北	RC造/8F
COMPLETION	FLOOR AREA
2020年12月	716㎡



GRAN CASA 門前仲町

LOCATION	SPECS
東京都江東区永代	RC造/11F
COMPLETION	FLOOR AREA
2021年6月	806㎡



GRAVA 洗足

グッドデザイン賞

LOCATION	SPECS
東京都大田区北千束	RC造/6F
COMPLETION	FLOOR AREA
2017年3月	419㎡



GARBO 浜田山

LOCATION	SPECS
東京都杉並区浜田山	RC造/9F
COMPLETION	FLOOR AREA
2022年10月	815㎡



等々カプロジェクト (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都世田谷区等々カ	S造 / 3F
COMPLETION	FLOOR AREA
2019年3月竣工	404㎡



SYMÉTRIE 木場

LOCATION	SPECS
東京都江東区東陽	RC造/5F・B1F
COMPLETION	FLOOR AREA
2019年4月	601㎡



THE COTEAU 新中野

LOCATION	SPECS
東京都中野区本町	RC造/8F
COMPLETION	FLOOR AREA
2024年3月	464㎡



SOLID BLUE 門前仲町

LOCATION	SPECS
東京都江東区古石場	RC造/6F
COMPLETION	FLOOR AREA
2020年12月	530㎡



元浅草レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都台東区元浅草	RC造/9F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年12月予定	793㎡



LOGGIA 白金

LOCATION	SPECS
東京都港区白金	RC造/4F
COMPLETION	FLOOR AREA
2024年8月	562㎡



THE AIGRETTE 南蒲田

LOCATION	SPECS
東京都大田区南蒲田	RC造/5F
COMPLETION	FLOOR AREA
2023年11月	566㎡



THE RIDGE 馬込貴船坂

LOCATION	SPECS
東京都大田区南馬込	RC造/4F
COMPLETION	FLOOR AREA
2022年11月	656㎡



西新宿レジデンス (仮称)

LOCATION	SPECS
東京都中野区弥生町	RC造/9F
COMPLETION	FLOOR AREA
2025年8月予定	932㎡



MYRIA RESIDENCE長原

LOCATION	SPECS
東京都大田区上池台	RC造/7F
COMPLETION	FLOOR AREA
2023年2月	776㎡

COMPANY OVERVIEW

PROFESSIONAL

磯邊 宏樹 代表取締役

ファンド等の機関投資家向けの収益不動産の企画・開発業務に、モリモトにて携わる。その後、2003年より、エムケーキャピタルマネージメント（現イデラキャピタルマネジメント）に約9年間所属。創業期メンバーの一員として、2006年3月の同社の東京証券取引所マザーズ市場上場に貢献する。2007年以降は、おもに不動産投資部長としてアクイジション実務を統括、累計3000億円以上の不動産投資・アセットマネジメント受託を経験。また、2008年リーマンショック後の、不動産の収益力が低下していく厳しい環境下での、投資家レポートや特別目的会社におけるファイナンススキームの構築に豊富な実績を有する。2015年より現職、アセットマネジメント、デベロッパー、ゼネコンに跨る事業分野の推進を得意とする。

細田 周児 ディレクター

建築専門誌「日経アーキテクチュア」の編集記者として活躍したのち、カフェ経営等の個人事業を経て2004年に不動産投資業界に転身。以後、国内新興系、外資系の不動産投資会社等を渡り歩き、オフィス、レジデンシャル、商業の主要3用途を中心に収益性の低下した既存物件の再生案件、新規開発のプロジェクトマネジメントを多数手がけてきた。仕入れから期中運営、売却まで一気通貫で手がけるオールラウンダーであり、リーシングやコンストラクションマネジメント（CM）にも精通する。現職においては用地仕入れの中軸を担いつつ、全開発プロジェクトのCMを統括する。保有資格は、一級建築士、不動産証券化協会（ARES）認定マスター、ビル経営管理士、宅地建物取引士など。

知見 卓也 ディレクター

土木専門のゼネコンでの施工管理業務を経て2005年に不動産業界に転身。クリード及びクリード不動産投資顧問にて約3年間勤務。主にアクイジション業務、ファンドマネジメント業務及びファンドレイズ業務に従事。その後エムケーキャピタルマネージメント（現イデラキャピタルマネジメント）に約5年間勤務。主に運用部長として日本全国のオフィス、レジデンシャル、商業施設の運用及び売却に従事。その後ヒューリックに約5年間勤務。保有物件のアセットマネジメント業務及び私募リートの投資運用部長として私募リートの立ち上げ、物件の投資及び運用業務に従事。不動産業界への転身から現在まで、仕入れから売却まですべての実務を経験してきた。特に期中運用では、今まで培ったノウハウをもとに、物件毎の最適解を導き出すことができる。

重光 孝司 アドバイザー

McKinsey and Companyにて、インターネット関連プロジェクトに従事後、マネックス証券にてIPO前後の経営企画を担当。その後、ゴールドマン・サックス証券及びPEファンドのユニゾン・キャピタルにて、数多くの債権投資、企業投資を通じて、買収実務、成長戦略の策定、および買収後のバリューアップを経験。14年におよぶ企業投資の実績を有する。2014年、わが国初のプライベート・デットファンド運営会社、トパーズキャピタルの創業に関わったのち、2014年10月スマートキャピタルを設立。2021年プライベート・エクイティファンドD Capitalを創業。

- 2001.3 早稲田大学大学院 修了
- 2001.4 株式会社モリモト
- 2003.9 株式会社エムケーキャピタルマネージメント
- 2008.9 株式会社エムケーアセットマネージメント 執行役員（出向）
- 2009.10 株式会社エムケーキャピタルマネージメント 不動産投資部長
- 2012.5 株式会社イデラキャピタルマネジメント
(株式会社エムケーキャピタルマネージメントより、商号変更)
- 2012.11 株式会社千客万来不動産設立 代表取締役
- 2015.3 株式会社M&Hアセットマネジメント 代表取締役

- 1996.3 東洋大学大学院 修了
- 1996.4 株式会社日経BP
- 2001.4 カフェ経営
- 2004.5 株式会社アーバネットコーポレーション
- 2005.7 株式会社エムケーキャピタルマネージメント
(現 株式会社イデラキャピタルマネジメント)
- 2008.3 Veloqx Asset Management Corp.
- 2010.2 サンフロンティア不動産株式会社
- 2015.4 トーセイ株式会社
- 2016.7 株式会社M&Hアセットマネジメント ディレクター

- 1998.3 東京大学大学院 修了
- 1998.4 株式会社竹中土木
- 2005.8 株式会社クリード
- 2009.1 株式会社エムケーキャピタルマネージメント
- 2010.5 株式会社エムケーキャピタルマネージメント 運用部長
- 2012.5 株式会社イデラキャピタルマネジメント
(株式会社エムケーキャピタルマネージメントより、商号変更)
- 2013.10 ヒューリック株式会社
- 2017.4 ヒューリックプライベートリートマネジメント株式会社 投資運用部長
- 2018.7 株式会社M&Hアセットマネジメント ディレクター

- 2000.3 東京大学大学院 修了
- 2000.4 McKinsey & Company, Inc. Japan
- 2001.11 マネックス証券株式会社
- 2003.11 ゴールドマン・サックス証券
- 2008.5 ユニゾン・キャピタル株式会社
- 2014.3 トパーズキャピタル株式会社
- 2014.10 スマートキャピタル株式会社設立 代表取締役（現任）
- 2018.9 株式会社M&Hアセットマネジメント 非常勤アドバイザー
- 2021.3 D Capital株式会社設立 取締役パートナー
- 2024.1 D Capital 株式会社 代表パートナー（現任）

COMPANY

商号	株式会社 M&H アセットマネジメント
所在地	東京都港区南青山3-17-3 3F
資本金	100,000千円
TEL/FAX	TEL. 03-6453-4618 / FAX. 03-6453-4619
WEB	https://www.mham.co.jp/
代表取締役	磯邊 宏樹
事業内容	収益不動産の開発 収益不動産の運用サービスおよび開発プロジェクトマネジメント 不動産資産に関するアドバイザリー
免許・登録	不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第91号 金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3035号 第二種金融商品取引業 投資助言・代理業 宅地建物取引業 東京都知事（04）第090221号

ACCESS

〒107-0062
東京都港区南青山3-17-3 3F

東京メトロ 表参道駅 A4出口より徒歩2分

